

UCHWAŁA NR 01/2020

I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09. 2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>16</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>16</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KRB - 406  
mgr Dominik GOCCL

## UCHWAŁA NR 02/2020

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09. 2020r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>18</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>18</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
K1B - 400  
mgr Dominik GOGOL

# UCHWAŁA NR 03/2020

## I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09. 2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>15</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>15</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania...<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

AGNICA PRAWNY  
KtB-416  
mgr Dominik CCGCL

## UCHWAŁA NR 04/2020

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09. 2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2019 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2019 r.
2. Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **20.114.680,69 zł.** (słownie: dwadzieścia milionów sto czternaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy)
3. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **324.267,61 zł.** (słownie : trzysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt jeden groszy)
4. Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z 49 załącznikami i wskaźnikami.

#### § 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi :

Objazdowej	w kwocie	10.151,40
Osiedlowej	w kwocie	29.987,72
Górny Bór	w kwocie	56.074,03
G. Morcinka 18	w kwocie	24.616,02

.....  
Razem lokale mieszkalne : 120.829,17

i na nieruchomościach garażowych wynosi :

Objazdowa segm. AB	w kwocie	5.462,17
Objazdowa segm. CD	w kwocie	17.981,36
Targowa segm. ABC	w kwocie	1.929,19
Targowa segm. D	w kwocie	615,84
Osiedlowa segm. ABCD	w kwocie	17.853,30
Górny Bór segm. ABC	w kwocie	17.169,67

.....  
Razem boksy garażowe : 61.011,53



Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi :

Targowej w kwocie 5.368,69

Gustawa Morcinka w kwocie 18.989,03

Razem lokale mieszkalne : .....  
24.357,72

i na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe w kwocie 50.109,27

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi + **107.373,71 zł** ( słownie : sto siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt jeden groszy ) i został przeniesiony jako B.O. z dniem 01.01.2020 roku na poszczególne nieruchomości.

### § 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi + **324.267,61 zł**, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 08/2020 rok.

### § 4

Sprawozdanie finansowe za 2019 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>16</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>16</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KPB - 406

mgr Dominik GOGOL

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

UCHWAŁA NR 05/2020

I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09. 2020 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>16</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>16</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
K1B-406  
mgr Dominik GOGUL

## UCHWAŁA NR 06/2020

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09. 2020 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

#### § 1

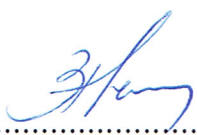
Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Teresie Zagóra.

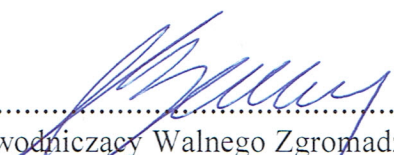
#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>16</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>16</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

  
.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

  
.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
KPB - 416  
mgr Dominik GOCGL

## UCHWAŁA NR 07/2020

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09.2020 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>16</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>15</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania...<sup>1</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
K1B - 406

**mgr Dominik GOGOL**



## UCHWAŁA NR 08/2020

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09.2020 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2019 rok.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za 2019 rok w kwocie **324.267,61 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt jeden groszy) na :

- a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 20.000,00 zł
- b) zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni w kwocie 298.000,00 zł
- c) działalność społeczno - kulturalną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, w tym między innymi na zorganizowanie „wigilijki” dla samotnych członków Spółdzielni i pracowników w kwocie 6.267,61 zł.

#### § 2

Podział nadwyżki bilansowej na poszczególne nieruchomości dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni w danej nieruchomości, zarejestrowanych w Spółdzielni na dzień dostarczenia powiadomień o terminie Walnego Zgromadzenia.

#### § 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

Nieruchomość Objazdowa :	..... 186 .....
Targowa :	..... 397 .....
Osiedlowa :	..... 249 .....
G. Bór :	..... 545 .....
G. Morcinka :	..... 915 .....
G. Morcinka 18 :	..... 83 .....
	..... 2.375 .....

Ogółem : .....

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>16</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>16</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KRB-406  
Ingr Dominik GCGCL

## UCHWAŁA NR 09/2020

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09.2020 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Gustawa Morcinka

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania robót remontowych dotyczących dokończenia remontu balkonów w technologii „Alumistr” w budynku nr 17 przy ul. Gustawa Morcinka ( klatki I, II, III i IV ) o kwotę 600.000,00 zł.

#### § 2

Powyższe przekroczenie dotyczy wykonywanych robót w latach 2020 i 2021.

#### § 3


Środki te zwrócone będą w 2021 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Gustawa Morcinka o numerach: 3, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36.

#### § 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.



§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>16</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>16</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
K1B-406  
mgr Dominik GOGGI



## UCHWAŁA NR 10/2020

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09.2020 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Górny Bór

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania docieplenia i naprawy elewacji ściany frontowej budynku Górny Bór 4 o kwotę 150.000,00 zł.

#### § 2

Powyższe przekroczenie dotyczy robót zaplanowanych na rok 2021.

#### § 3


Środki te zwrócone będą w 2022 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Górny Bór o numerach: 3, 4,5,6,7 oraz Gustawa Morcinka 5 i 7

#### § 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.



§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>16</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>16</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
KtB - 406  
mgr Dominik GOCOL

## UCHWAŁA NR 11/2020

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 07.09.2020 r.

Na zasadzie § 62 pkt 10 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie postanawia:

#### § 1

W § 67<sup>9</sup> Statutu Spółdzielni dodaje się punkt 1<sup>1</sup> w brzmieniu:

1<sup>1</sup>. Obrady Walnego Zgromadzenia są rejestrowane przy użyciu urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Zapisy elektroniczne obrad przechowywane są na płytach CD w siedzibie Spółdzielni przez okres minimum 5 lat. Dostęp do nagrań przysługuje organom Spółdzielni, członkom Spółdzielni oraz uprawnionym podmiotom. Kopie nagrań mogą zostać wydane wyłącznie na żądanie Policji, Prokuratury lub sądu.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem prawnym od dnia zarejestrowania zmiany Statutu w KRS.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu brało udział .....<sup>16</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>16</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... Członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
KIB 406

mgr Dominik GOGOL